

Экспресс-Баалоо



Экспресс-Оценка

720011, г. Бишкек
Фрунзе, 254^а
телефоны: 0(770) 86-88-28

Свидетельство о государственной
регистрации юридического лица
Рег. номер 160437-3301-000 от 28.07.2016

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор ОсОО «Экспресс-Оценка»
Сапарбаев А.М.
« 24 » сентября 2022 г



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Определения рыночной стоимости лома черного и цветного металла (черный металл, алюминий, медь) принадлежащий ОАО «Чакан ГЭС».

Заказчик:	ОАО «Чакан ГЭС».
Исполнитель:	ОсОО «Экспресс-Оценка»
Дата оценки:	«24» сентября 2022 года
Дата составления Отчета об оценке:	«24» сентября 2022 года

Бишкек 2022

Оглавление

Глава 1. Общие положения.....	4
Основание для проведения оценки	4
Объект оценки	4
Цель оценки.....	4
Назначение оценки.....	4
Используемые нормативно-методические документы при оценке	4
Вид оцениваемой стоимости	4
Дата проведения оценки (дата оценки)	4
Дата и форма составления Отчета	5
Сведения об Исполнителе	5
Сведения о Заказчике	5
Основные термины и определения	5
Документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки	6
Описание.....	7
Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения	8
Допущения и ограничивающие условия общего характера.....	8
Ограничения на публикацию результатов оценки и ссылку на них.....	9
Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости объекта	10
Суть и основные этапы процесса оценки	10
Анализ основных подходов к оценке объекта	10
<i>Затратный подход</i>	10
<i>Доходный подход</i>	11
<i>Сравнительный подход</i>	11
Выбор подходов и методов оценки	12
Глава 4. Определение рыночной стоимости металлолома	13
Глава 5. Определение рыночной стоимости объекта оценки.....	14
Заключение о рыночной стоимости оцениваемого объекта	15
Глава 6. Сертификат качества оценки	16
Перечень Приложений	16

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором № 149-ДУ-22 от «15» сентября 2022 года, заключенного между ОАО «Чакан ГЭС», в лице Заместителя генерального директора Кошбай уулу К. и ОсОО «Экспресс-Оценка», в лице директора Сапарбаева А.М., нами определена рыночная стоимость лома черного и цветного металла (черный металл, алюминий, медь).

- ❖ Оценка выполнена с целью установления рыночной стоимости для принятия управленческих решений.
 - ❖ Оценка произведена по состоянию на «24» сентября 2022 года.
- Оценка проведена, а отчет в письменной форме подготовлен в соответствии со следующими требованиями:
- Стандартами оценки имущества, обязательными к применению всеми субъектами оценочной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Кыргызской Республики №217 от 03/04/2006 г. (О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики №593 от 15.11.2016 г.)
 - Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в КР, утвержденные постановлением Правительства КР от 21.08.2003 г. №537.
 - Закон КР от 22 декабря 2021 года № 155 "Об оценочной деятельности"

Выводы, содержащиеся в отчете, получены в результате расчетов, сделанных нами исходя из нашего опыта и профессиональных знаний, на основе информации, полученной в результате исследования рынка, интервью со специалистами различных организаций, на основе предоставленной нам технической и иной документации, а также на основе результатов непосредственного осмотра объектов оценки.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость лома черного и цветного металла (черный металл, алюминий, медь), принадлежащий ОАО «Чакан ГЭС» по состоянию на «24» сентября 2022 г. составляет:

2 256 215,98

(два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч двести пятнадцать сомов девяносто восемь тыйынов)

				Из них:
№ п/п	Наименование	Вес, кг	Стоимость лома, сом	Рыночная стоимость, сом
1	Черный металл	53 308,68	21	1 119 482,28
2	Алюминий	602,5	153	92 182,5
3	Медь	1 695,7	616	1 044 551,2

Обращаем Ваше внимание на то, что:

- настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его;
- отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все оговоренные в нем ограничения и допущения.

Если у Вас возникнут вопросы в отношении результатов или рассуждений, изложенных в отчете об оценке, Вы можете обратиться непосредственно к нам по телефону в городе Бишкек 0(770) 86-88-28.

Благодарим Вас за предоставленную возможность выполнить для Вашей организации данную работу.

С уважением, директор ОсОО «Экспресс-Оценка»

Сапарбаев А.М.



Глава

1

Общие положения

Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №149-ДУ-22 от «15» сентября 2022 года, на проведение оценки (далее по тексту – Договор на оценку) между ОсОО «Экспресс-Оценка» в лице директора Сапарбаева А.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ОАО «Чакан ГЭС» в лице Заместителя генерального директора Кошбай уулу К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны.

Объект оценки

Рыночная стоимость лома черного и цветного металла (черный металл, алюминий, медь).

Цель оценки

Цель оценки – определение рыночной стоимости.

Назначение оценки

Назначение оценки – для принятия управленческих решений.

Используемые нормативно-методические документы при оценке

Требования к содержанию настоящего Отчета регламентированы:

1	Постановлением Правительства Кыргызской Республики «Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике» № 537 от 21.08.2003 г.
2	Стандартами оценки имущества, обязательными к применению всеми субъектами оценочной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Кыргызской Республики №217 от 03/04/2006 г. (О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики №593 от 15.11.2016 г.)
3	Закон КР от 22 декабря 2021 года № 155 "Об оценочной деятельности"

Вид оцениваемой стоимости

Видом стоимости, подлежащим оценке, является **рыночная стоимость**.

Дата проведения оценки (дата оценки)

Оценка проведена по состоянию на «24» сентября 2022 года.

Официальный курс доллара: 81,5656 (KGS) сомов / 1 (USD) доллар США.

Дата и форма составления Отчета

Дата составления Отчета	«24» сентября 2022 года
Форма отчета	Полная

Сведения об Исполнителе

Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-Оценка» Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 160437-3301-000 от 28.07.2016 г. ОКПО 29414797 ИНН 02807201610147
Юридический адрес	г. Бишкек ул. Фрунзе, 254-а
Контактная информация Исполнителя	(+996) 770 86 88 28, express.ocenka.kg@gmail.com
Банковские реквизиты Исполнителя	ЗАО «Демир Кыргыз Интернэшнл Банк» Филиал ЗАО «ДКИБ-ЦУМ» р/с №1180000077071861, БИК 118013
Оценщик	Джусуев Мурат Гуламидинович
Информация о членстве Исполнителя (оценщика) в ОО	Является членом профессиональной некоммерческой общественной организации «Объединение Кыргызских оценщиков», включен в реестр оценщиков «07» мая 2012 г.
Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:	Диплом о высшем образовании по специальности экономист-оценщик (диплом CD № 110125318 от 30.06.2011 г.), стаж практической работы 5 лет. Имеются сертификаты по повышению квалификации и квалификационный сертификат: ВН005-II от 07/05/2012 г. – практикующий оценщик 2 категории; № 041 от 22/06/2015 г. – эксперт-оценщик 1 категории. № 025 от 11/06/2019 г. – эксперт-оценщик высшей категории.

Сведения о Заказчике

Заказчик	ОАО «Чакан ГЭС».
Адрес	Кыргызская Республика, Чуйская область, Аламудунский район, Поселок ГЭС-3, ул. Суворова 113.
Реквизиты Заказчика	ИНН 00811200010039 БИК 109022 ОАО «Оптим Банк» - «ЦОКБ» Р/с 1092220103780195 БИК 109022

Основные термины и определения

Дата оценки	- дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта.
Объект оценки	- имущество, которое требуется оценить.
Недвижимое имущество (недвижимость)	- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.
Идентификация объекта оценки	- сопоставление фактических физических и функциональных характеристик имущества и имущественных прав для установления соответствия данных, содержащихся в документации на объект оценки.
Отчет об оценке	- документ о результатах оценки, представляемый оценщиком заказчику для подтверждения его профессионального мнения о стоимости имущества.

Оценка	- процесс определения (расчета) стоимости имущества по состоянию на конкретную дату, проводимый профессиональным оценщиком в соответствии с настоящими стандартами, с использованием обоснованно выбранных подходов, методов и процедур оценки, расчет стоимости имущества производится в национальной валюте.
Оценщик	- физическое лицо, обладающее квалификацией, необходимой для оказания оценочных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность в Кыргызской Республике.
Оценочная организация	- юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке, занимающееся оценочной деятельностью и имеющее в штате не менее одного оценщика.
Подходы к оценке	- общие способы определения стоимости имущества, которые базируются на основных принципах оценки.
Рыночная стоимость	- расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

Понятие цены и стоимости

Основной целью при оценке имущества, является определение стоимости имущества в соответствии с поставленной задачей, процедурой оценки и требованиями этики Оценщика. Разница между ценой и стоимостью заключается в следующем:

Цена - это денежная сумма, уплаченная за некий товар или услугу. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто, или осталась в тайне.

Стоимость – наиболее вероятная цена продажи имущества на данный момент времени. Стоимость не обязательно равна цене.

Документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

❖ нет

Описание

Оценщиком собраны рыночные данные, позволяющие сформировать мониторинг цен по видам и стоимости металла. Специалистом произведена сбор и обработка информации о рыночной конъюнктуре рынка лома черных и цветных металлов, отслеживая закупочные цены лома черного и цветного металла. При определении рыночной стоимости лома черных и цветных металлов оценщик в основном опирался на закупочные цены на крупных пунктах приема металла.

Разделение и сортировка лома металла при приеме условно делят на два: первое - это чистый металл который принимают сразу по рыночной цене; второе - это металл которому необходимо применить определенное количество трудозатрат чтобы очистить от ненужного составляющего, такой лом принимается ниже рыночной цены.

Оцениваемые ломы черного и цветного металла относятся преимущественно к трансформаторам и изделиям электрической сети. Оценщиком был произведен осмотр металлов. Ломы черного металла складированы на открытой площадке. Ломы цветных металлов – алюминия и меди являются обмотками трансформаторов и складированы в гараже.

Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения

Допущения и ограничивающие условия общего характера

- ❖ Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью Отчета.
- ❖ Отчет содержит профессиональное мнение оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.
- ❖ Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, либо установленных техническим заданием на оценку, либо введенных ниже-подписавшимися оценщиками.
- ❖ Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщиков и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к ним, вследствие легального использования настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков и/или Исполнителя.
- ❖ От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- ❖ Оценщики не несут ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете, в письменной форме или в ходе деловых бесед, если содержание таковой не противоречит профессиональному опыту оценщиков и известным им фактам.
- ❖ Оценщики не проводили юридической экспертизы полученных документов и исходили из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Они не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемые акции, активы и обязательства Предприятия. Оценщики не проводили аудиторской проверки документации и информации представленной для проведения оценки.
- ❖ Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и используемого им имущества, влияющих на оценку, и не несут ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть ими предвидены с учетом их профессионального опыта.

- ❖ Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиками в процессе выполнения работ.
- ❖ Оценщики оставляют за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщикам наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- ❖ Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика.
- ❖ Итоговый результат в Отчете округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избежания «наращения» ошибки итогового результата.

Ограничения на публикацию результатов оценки и ссылку на них

❖ Ни полностью, ни частично настоящий отчет об оценке, ни ссылки на него не могут быть опубликованы в документе, циркуляре, отчете или другим способом без письменного утверждения Оценщиком формы и контекста публикации.

❖ Настоящий отчет является конфиденциальным документом для Заказчика и его профессиональных консультантов и предназначен исключительно для оговоренных в нем целей. Оценщик не принимает ответственности в случае, если на него будет полагаться кто-то еще, независимо от того, будет ли он использоваться третьими лицами для целей, оговоренных в отчете, или для каких-либо иных целей.

Глава 3

Процедура оценки рыночной стоимости объекта

Суть и основные этапы процесса оценки

Оценка – это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Строго говоря, предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или совокупность частичных прав). Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных стандартов оценки.

Процесс оценки стоимости предприятия представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта (прав на него). Он состоит из следующих основных этапов:

- ❖ Изучение предприятия и выявление факторов, существенно влияющих на его стоимость.
- ❖ Анализ возможностей получения информации, необходимой для применения известных подходов оценки.
- ❖ Выбор методов оценки, применение которых уместно и реализуемо.
- ❖ Сбор исходной информации.
- ❖ Применение выбранных методов в рамках традиционных подходов.
- ❖ Анализ результатов, полученных при использовании разных подходов и их согласование (вынесение итогового суждения о стоимости).
- ❖ Подготовка и оформление отчета.

Анализ основных подходов к оценке объекта

Основные методы, используемые как при оценке объекта, так и при оценке активов в рамках трех стандартных подходов к оценке собственности – доходного, затратного и сравнительного приведены ниже.

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- ❖ сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу.
- ❖ интервью представителей Заказчика;
- ❖ выбор методологии проведения оценки;
- ❖ расчет рыночной стоимости объектов оценки;
- ❖ составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный подход.

Затратный подход

Подход к оценке имущества с точки зрения затрат основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью прав на земельный участок, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимости.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового строительства (стоимостью воссоздания или стоимостью замещения) и потерей стоимости за счет совокупного износа. При этом в стоимость объекта должна быть включена не только прибыль подрядчика, входящая в сметную стоимость объекта, но и прибыль заказчика (инвестора), называемая прибылью девелопера.

Стоимость воспроизводства объекта определяется расходами в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же архитектурно-планировочных решений и строительных конструкций и материалов. Стоимость замещения – это стоимость строительства нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

Общая модель затратного подхода выглядит следующим образом:

$$PC = C3 + PCB * Пдев * (1 - СИ),$$

$$СИ = 1 - (1 - ИФИЗ)(1 - ИФУН)(1 - ИЭ), \text{ где}$$

PC – рыночная стоимость;

C3 – рыночная стоимость прав на земельный участок;

PCB – полная стоимость воссоздания улучшений с учетом прибыли застройщика;

Пдев – прибыль девелопера;

СИ – совокупный износ;

ИФИЗ – физический износ;

ИФУН – функциональный износ;

ИЭ – экономический износ.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщики определяют текущую стоимость будущих выгод от владения недвижимым имуществом. Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Доходный подход к оценке недвижимости включает два метода:

- ❖ метод прямой капитализации;
- ❖ метод дисконтированных денежных потоков.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости предприятия через величину дохода от владения объектом недвижимости в наиболее характерный год. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование будущих доходов – это метод, используемый для оценки объектов доходной недвижимости, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения объектом. Будущие преимущества от операций с недвижимостью представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечению периода владения.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта недвижимости может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- ❖ методом сравнения продаж;
- ❖ методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продаже объектов недвижимости аналогичной полезности, как правило, за последние 3-6 месяцев. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по объектам недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения стоимости объектов аналогов к оцениваемому объекту.

Выбор подходов и методов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был применен сравнительный подход.

Сравнительный подход является наиболее достоверным при наличии достаточного количества аналогов на открытом рынке. Этот подход очень чувствителен к изменениям условий на рынке, чутко реагирует на такие критерии, как спрос-предложение, статистически обоснован. При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Вышеуказанные обстоятельства являются основанием для применения сравнительного подхода при составлении настоящего Отчета об оценке.

Определение рыночной стоимости металлолома

Таблица 1

Наименование	Источник 1	Источник 2	Источник 3	Рыночная стоимость без НДС, 1кг / сом	Рыночная стоимость с НДС, 12%, округленно 1 кг/сом
	Пункт приема металлолома раб.городок. 0502209727	Пункт приема металлолома Триод металл г. Бишкек тел: 0312531133, 0500604268	Металлопрокатный завод Фрунзе г. Бишкек тел: 0770555537		
Лом и отходы цветного и черного металла	Скупочная цена за 1 кг/сом	Скупочная цена за 1 кг/сом	Скупочная цена за 1 кг/сом		
Сталь	18	19	19	19	21
Медь	550	560	540	550	616
Алюминий	120	118	170	136	153

Определение рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование	Вес, кг	Стоимость лома, сом	Рыночная стои- мость, сом
1	Черный металл	53 308,68	21	1 119 482,28
2	Алюминий	602,5	153	92 182,5
3	Медь	1 695,7	616	1 044 551,2
Итого				2 256 215,98

Заключение о рыночной стоимости оцениваемого объекта

На основании рыночных данных и информации, имеющейся в нашем распоряжении, рыночная стоимость лома черного и цветного металла (черный металл, алюминий, медь), принадлежащий ОАО «Чакан ГЭС» по состоянию на «24» сентября 2022 г. составляет:

2 256 215,98

(два миллиарда двести пятьдесят шесть тысяч двести пятнадцать сомов девятью тысячами)

Независимый эксперт-оценщик высшей категории



Джусуев М.Г.

Сертификат качества оценки

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в следующем документе:

➤ *Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики №217 от 03/04/2006 г. (О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики №593 от 15.11.2016 г.)*

Факты, изложенные в отчете, верны, и соответствуют действительности. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому эксперту-оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета. Вознаграждение оценщика не зависит, от результатов итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Приведенные в отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке настоящего отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными, тем не менее, там, где это, возможно, делаются ссылки на источники информации.

Перечень Приложений

Приложение 1. Копии документов Исполнителя и оценщиков.

- ❖ Свидетельство о регистрации юридического лица.
- ❖ Сертификат оценщика.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Чуй-Бишкекское Управление юстиции

наименование регистрирующего органа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

160437-3301-000

регистрационный номер

29414797

код ОКПО

02807201610147

идентификационный налоговый номер

Бишкек
город

28 июля 2016 г.

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспресс оценка»

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью
Собственность Частная

Местонахождение (адрес) Кыргызская Республика,
город Бишкек, ул. Фрунзе, д.254.

серия **ГРЮ**

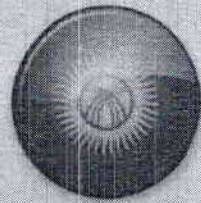
№ **0033275**

И.о начальника

руководитель

А.Калбеков

имя, фамилия



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КЫРГЫЗСКИХ ОЦЕНЩИКОВ
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
СЕРТИФИКАТ

№ 025

Настоящим удостоверяется, что

Джусуев Мурат Туламидинович

успешно прошел аттестацию (сертификацию)
с присвоением квалификации

**ЭКСПЕРТ ОЦЕНЩИК
ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ**

Председатель
Аттестационной комиссии:

Закиров
Советбек Каримович
Председатель Правления
ОО «Объединение Кыргызских Оценщиков»

Члены Аттестационной комиссии:

Нуралиев
Дастан Ормонбекович
Вед. спец. отдела политики банкротства
и оценочной деятельности УПГС и СЭЗ
Министерства экономики КР

Тургуналы уулу
Тилек
Глав. спец. Департамента КРПНИ при
Государственной регистрационной
службе при ПКР

Касымова
Мариам Тохтахуновна
Заведующая кафедры «Экспертиза и управление
недвижимостью» КРСУ

Оморбекова
Динара Акматбековна
Глав. спец. Управления экспертизы
Государственной службы интеллектуальной
собственности и инноваций при ПКР

Тусубекова
Нагима Анваровна
Заместитель директора
«Института инновационных профессий»
при КГУСТА

Айсаев
Насирдин Асанбекович
Заместитель Председателя
ОО «Палата бизнес консультантов и
экспертов по сертификации соответствия»



Срок действия: 5 лет с даты выдачи

Дата выдачи: 11 июня 2019 г.